

INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

BYGNINGERNE

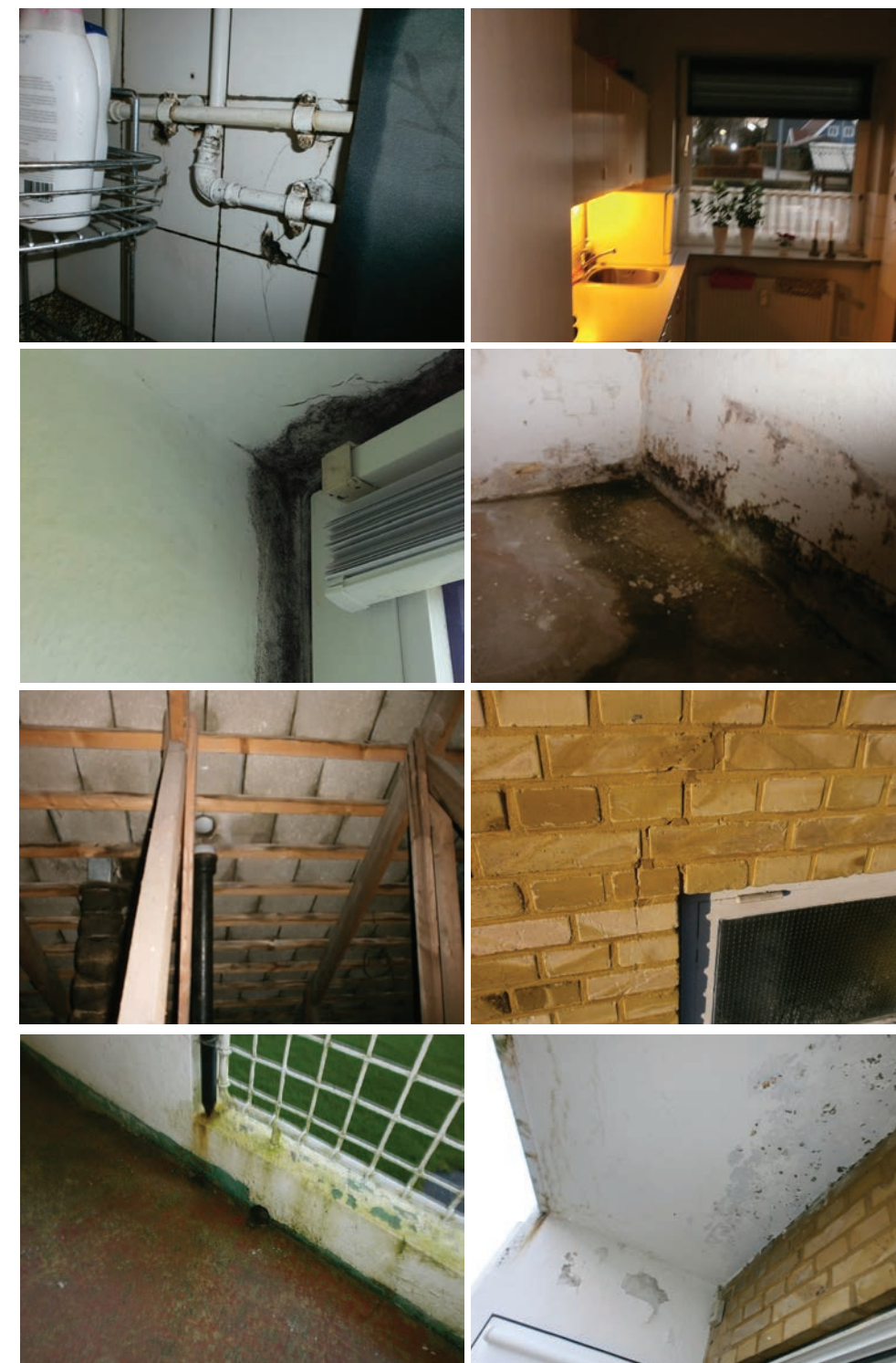
HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

- + Udskiftning af **vinduer og indgangspartier**, herunder kældervinduer og døre.
- + Udskiftning af **tag** til tagpap, **efterisolering** af tagrum.
- + Samtlige **tegloverligger** udskiftes da omfanget af ødelagte tegloverliggere er stort.
- + **Sålbænke** og indgangsporte udskiftes.
- + **Revner og fuger** udbedres i murværk.
- + Der udføres **dørtelefonanlæg** i alle opgange.
- + Der udføres **omfangsdræn & tætning** omkring bygningens kælder.
- + Udskiftning af **elinstallationer** og **faldstammer/afløbsinstallationer** i boliger og kælder.
- + Udskiftning af **varmeanlæg** og **brugsvandsinstallationer** i kælder.
- + Eksisterende **radiatorer** udskiftes til nye med mindre de tidligere er udskiftet.
- + Tilpasning af nyere **brugsvandsinstallationer** i boligerne.
- + Der udføres **separatkloakering** og eksisterende **kloakledninger** udskiftes/omlægges.
- + Nye **loftlemme** i trappeopgange.



FACADER & TAG

Forslag til fremtidigt udtryk for indgangsside
Facadeudsnit



FACADER, TAG, ALTANER & PRIVATE FLISEHAVER

Forslag til fremtidigt udtryk for haveside
Facadeudsnit



BOLIGERNE

HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN BOLIGERNE UDEAREALERNE

- + Nyt rummeligt **badeværelse** med optimeret indretning og gulvvarme
- + Forberedelse for **vaskesøjle** i badeværelse / entré
- + Nye **køkkener**
- + **Forberedelse** for opvaskemaskine
- + Ny **entredør** med forbedret lydisolering
- + Nye **gulve** og indvendige **døre**
- + **Maling** af vægge, træværk og lofter
- + Alle boliger udføres med robust ventilationsanlæg
Udsugning i køkken og bad samt etablering af friskluftventiler i vinduer
- + Nye altaner med mere brugbar udformning i de 10 boliger, som er beliggende på 1. sal eller i gavlen
- + Stueplansboligers altaner (på nær boligerne i gavlen) ændres til hævet private fliseterrasser



UDEAREALERNE

HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN
BOLIGERNE
UDEAREALERNE

- + Eksisterende cykelparkering opdateres/udvides
- + Bedre udendørs **belysning**
- + Tiltag til “**aktivering**” af udearealer (grill område, legeplads, beplantning, gode opholdsarealer)
- + **Kantzoner/arealer** foran blokkene: Foreslås forskønnet og funktionelt adskilt fra trafikarealer
- + **Private haver** til de fleste stueplansboliger (på nær boligerne i gavlen) - som vil aktiverer udearealerne



